



**Programme :** Lotissement de La Boissière de Nogent-le-Phaye

**Maître d'ouvrage :** Commune de Nogent-le-Phaye

**Bureaux d'études VRD et Paysagiste :** En Perspective Urbanisme et Aménagement

**Ingénierie :** SODEREF

**Superficie :** 26 500 m<sup>2</sup>

**Coût de l'opération TTC :** 796 000 €

**Année de réalisation :** 2015

**Nature de la mission :** Maîtrise d'oeuvre de conception et réalisation paysage

L'aménagement propose la création de 26 lots individuels à vocation résidentielle sous la forme d'un lotissement. Il prend place au sein d'une commune résidentielle qui bénéficie d'un environnement paysager de qualité grâce à la présence de massifs boisés. Afin de conserver cette qualité paysagère, les principes de l'aménagement imposent aux constructeurs et aux acquéreurs la préservation des éléments forts du boisement existant et de planter de façon significative les espaces privés tels que les jardins, les limites séparatives, etc. Sur la partie publique, au-delà des plantations arbustives ponctuant l'ensemble de l'espace, une nouvelle haie d'essences végétales variées et locales, vient ceinturer l'opération afin d'optimiser son insertion dans l'environnement.

Au total, ce lotissement bénéficie d'un cadre paysager agréable en lien avec l'environnement boisé. La maintenance est réduite, car le choix des végétaux ainsi que leur association spécifique permet de limiter les interventions.