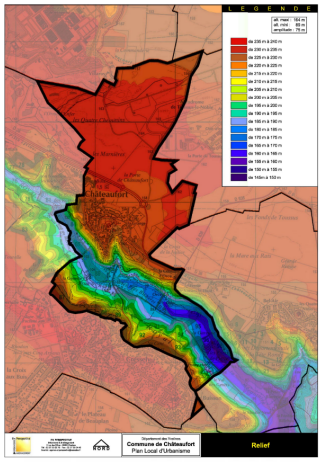
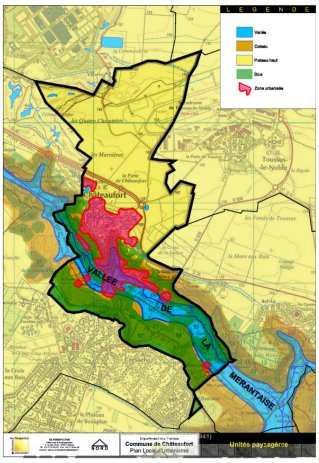
en perspective
urbanisme & aménagement

ELABORATION DU PLU

CHÂTEAUFORT

PLANIFICATION URBAINE





Programme : Elaboration du PLU

Maître d'ouvrage : Commune

Bureaux d'études VRD et Paysagiste : En Perspective Urbanisme et Aménagement

Superficie : 490 ha

Coût de l'opération TTC : 33 900 €

Année de réalisation : 2014

Située à 15 km de Versailles, Châteaufort s'étend du plateau de Saclay à la vallée de la Mérantaise. Bien que proche de trois grands pôles urbains, elle a su conserver son caractère rural et verdoyant au patrimoine remarquable (domaine de l'Ors, donjon, mairie-école, lavoir, pont). La commune de Châteaufort a décidé d'engager la procédure de révision de son POS afin d'élaborer un PLU et de se conformer aux nouvelles dispositions réglementaires tout en tenant compte de l'«opération d'intérêt national» (OIN) sur le plateau de Saclay décrétée par l'Etat afin d'y développer un cluster autour du plus grand campus d'Europe.

La commune s'est fixée pour objectifs de :
- préserver la qualité environnementale et patrimoniale,
- renforcer le tissu économique,
- favoriser la mixité sociale, avec un projet de réhabilitation la ferme de la Grange
- lutter contre l'étalement urbain en densifiant le bourg tout en préservant son caractère de village.

En Perspective Urbanisme et Aménagement
4 bis rue Saint Barthélémy, 28000 Chartres
Tél : 02 37 30 26 75

Mél : agence@enperspective-urba.com
Web : www.enperspective-urba.com