



ZAC DE BOISVILLE
MAINVILLIERS



Programme : ZAC de Boisville de Mainvilliers (28)

Maître d'ouvrage : SAEDEL

Bureaux d'études VRD et Paysagiste : En Perspective Urbanisme et Aménagement en co-traitance avec Gilson & associés urbanisme et paysage

Ingénierie : En Perspective Urbanisme et Aménagement

Superficie : 13 ha

Coût de l'opération TTC : 2 M €

Année de réalisation : 2014-2020

Nature de la mission : Conception-réalisation de ZAC / Maîtrise d'œuvre complète



L'opération d'aménagement de la ZAC de Boisville s'organise autour d'une rue principale reliant les deux routes départementales de Châteauneuf et de Seresville, en continuité du tissu urbain existant. Des liaisons douces et une desserte bus ont été réalisées.

L'opération, dont l'aménagement a été confié à la Saedel, consiste en la réalisation de 210 logements répartis de la façon suivante :

- 47 lots individuels,
- 40 maisons de ville jumelées,
- 130 logements en « petits collectifs » sociaux et privés
- 1 clinique

L'aménagement prend corps sur un terrain en léger dénivelé. Le projet s'est adapté au relief permettant la gestion de l'ensemble des eaux pluviales par des noues.