



AMENAGEMENT



AMO - CONSEILS -  
AUDIT



ESPACES PUBLICS -  
PAYSAGE



INFRASTRUCTURES  
VRD



PLANIFICATION  
URBAINE



## LOTISSEMENT LA GARENNE GASVILLE-OISÈME



**Programme :** Lotissement La Garne IV

**Maître d'ouvrage :** SAEDEL

**Bureaux d'études VRD et Paysagiste :** ADGO Concept Environnement, co-traitant

**Ingénierie :** En Perspective Urbanisme et Aménagement

**Superficie :** 3,6 ha

**Coût de l'opération TTC :** 1,4 M €

**Année de réalisation :** 2015

**Nature de la mission :** Permis d'aménager, Dossier Loir sur L'eau, maîtrise d'oeuvre pour la réalisation du lotissement

Le projet porte sur la viabilisation d'un lotissement sur une emprise de 3,6 ha. La pente particulière du terrain a nécessité une prise en compte spécifique de la gestion des eaux pluviales ; les trente-deux terrains à bâtir se présentent en demi-cercle dans le sens descendant de celle-ci et une série de trois noues en cascade ont été réparties afin de faire fonction de bassins de rétention provisoires avant de filer vers la Roguette.

L'espace public intègre des espaces paysagers généreux et privilégie la place donnée aux circulations piétonnes.

Le point fort de l'aménagement paysager se traduit par la présence d'un espace ouvert au coeur de l'opération qui accueillera une plaine de jeux et un amphithéâtre de verdure avec des gradins en gabions.